

Wohnung in Haag, Edelhof 6 / Top 1 zu vermieten ab Jänner 2026

Wohnung im **Erdgeschoss** besteht aus Vorraum, Wohn-/Esszimmer mit Küche ohne Elektrogeräte, Schlafzimmer, Bad, WC und hat einem Ausmaß von **ca. 75 m²**

ein Kellerabteil, Carportabstellplatz und Garten lt. Lageskizze Top 1

Lift von Keller bis zum 2. Stock

Heizung: Luftwärmepumpe, Bodenheizung

Wasser vom Brunnen (wird in Betriebskostenabrechnung verrechnet)

Hauptmietzins inkl. USt € 675,17

monatl. Betriebskosten: € 107,25 inkl. 10% USt (Lift, Schneeräumung, Hausabgaben, etc...)

monatl. Heizkosten: € 54,00 inkl. 20% USt.

Richtwertmietzinserhöhung nach Indexregelung in Frühjahr 2026

monatliche Gesamtmiete: € 836,42

Kaution: € 3.000,-

Mietvertragsdauer 5 Jahre

Besichtigung und nähere Auskunft: Hr. Pauzenberger 0664 / 46 74 530









